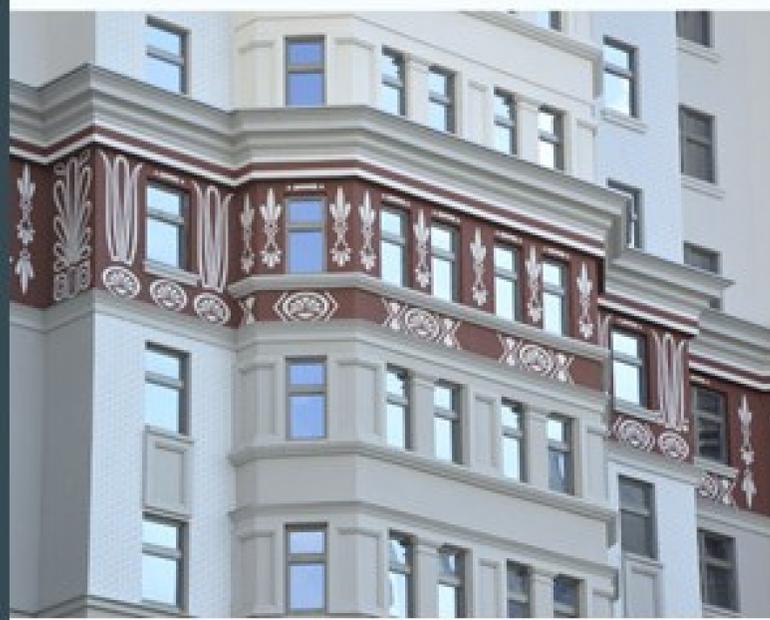


Отчет о выполненных работах
в ЖК «Донской Олимп»
за декабрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в декабре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

590 всего

6 аварийных



Принято **49** звонков через единый контактный номер



Выполнено **590** заявок



Прочие работы

49



Отопление,
водоснабжение,
канализация

140



Электроснабжение
и освещение

153



Слаботочные
системы

47



Ремонт общего
имущества

157



Лифтовое
оборудование

42



Благоустройство

1



Вентиляция

1

Общестроительные работы

Ремонт МОП

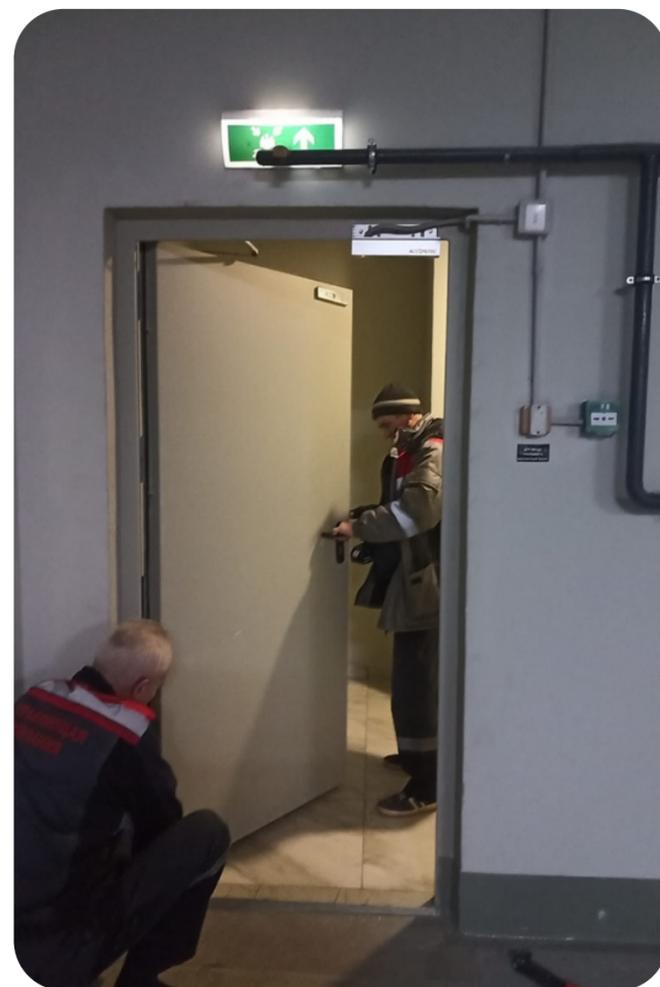
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 65 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

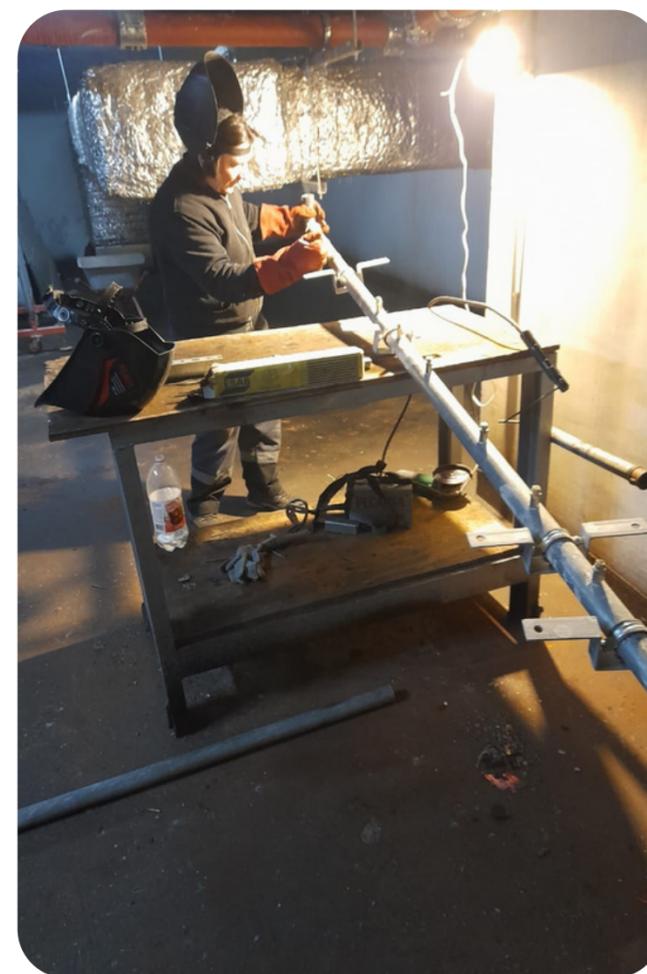
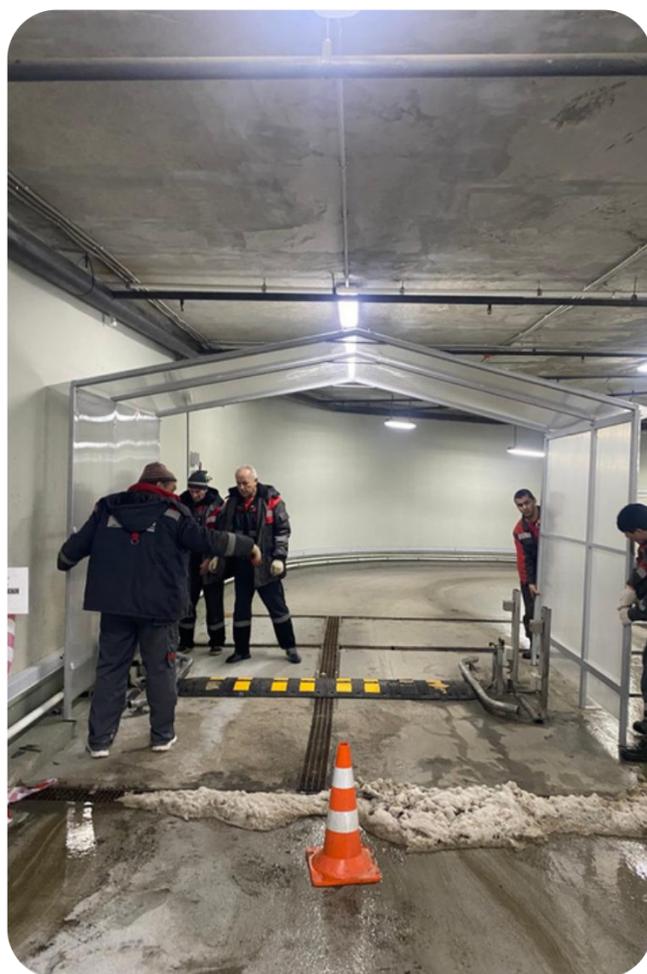
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Выполнили установку портала автоматической мойки колес в подземном паркинге, а также провели ремонт оборудования



Общестроительные работы

Ремонт МОП

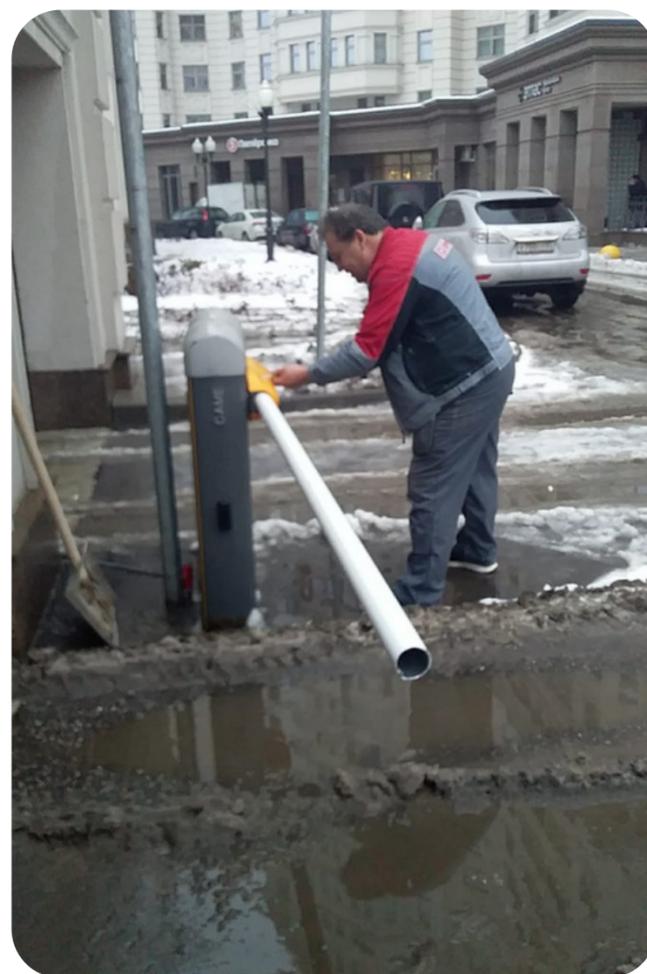
Отремонтировали слив с кровли по адресу:
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Выполнили ремонт стрелы въездного
шлагбаума в подземный паркинг



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах заменили неисправные
светильники в МОПах — 324 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Отремонтировали внешнее освещение
территории ЖК



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

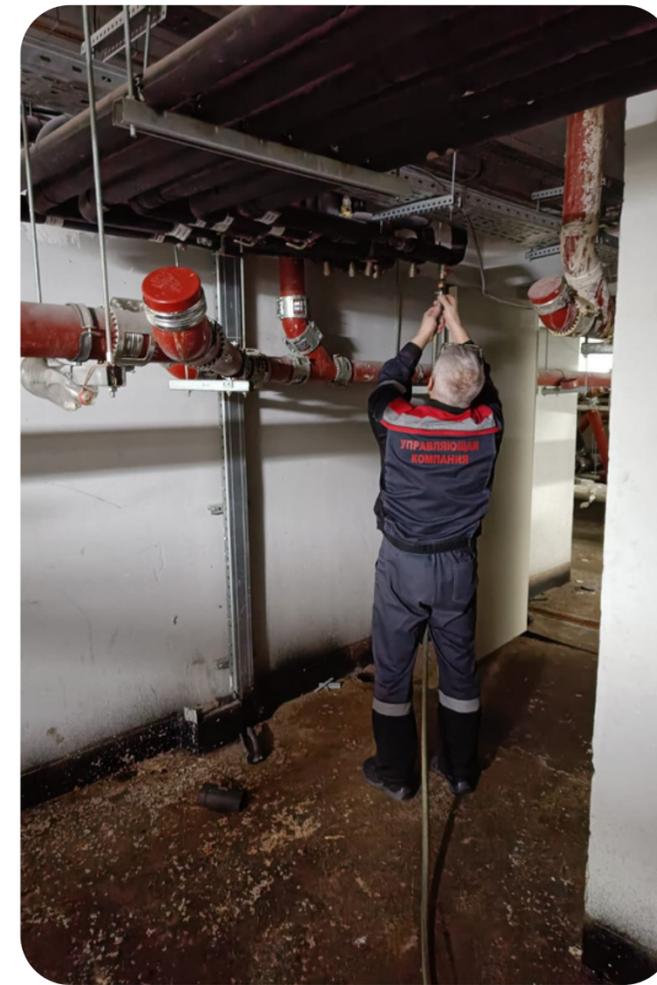
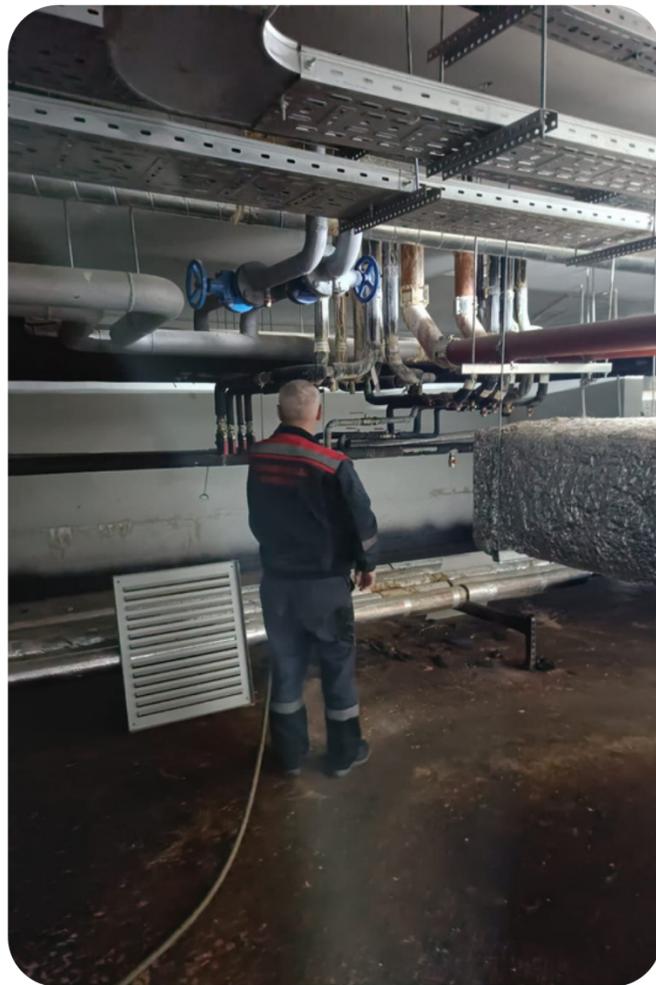
Провели техническое обслуживание
системы поддержания давления
центрального отопления в ЦТП жилого
комплекса



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

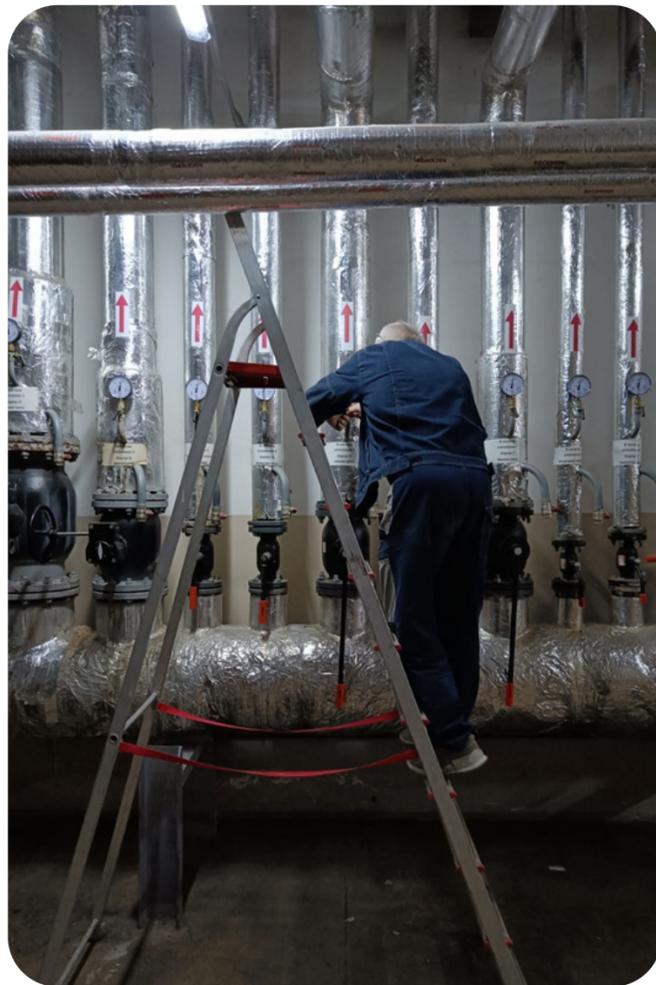
Промыли стояки горячего водоснабжения
по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

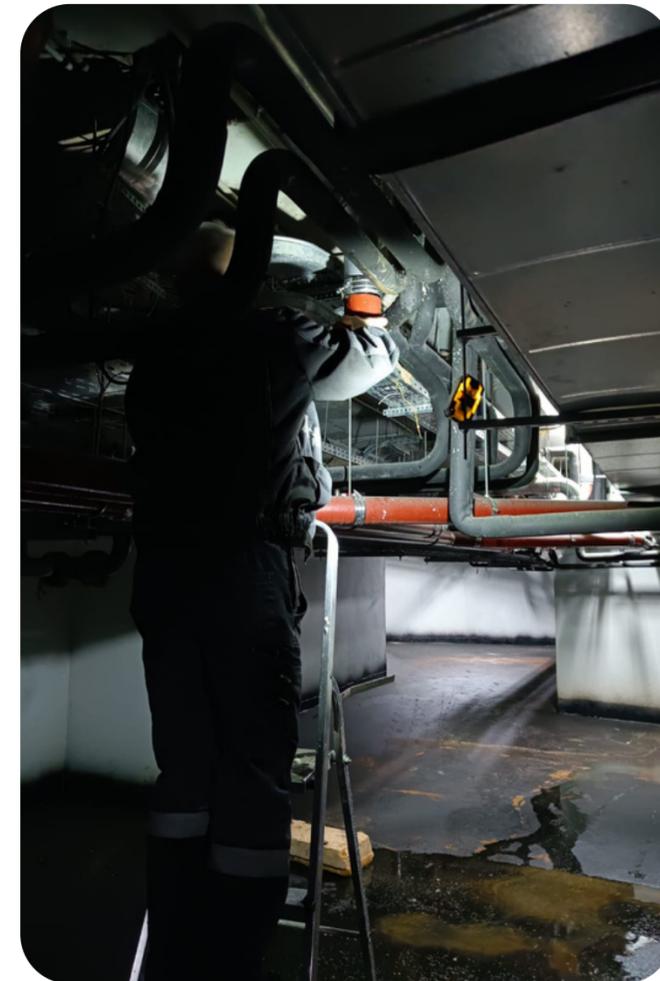
Проверили работу автоматических
приборов в ЦТП жилого комплекса



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Отремонтировали стояк канализации
по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

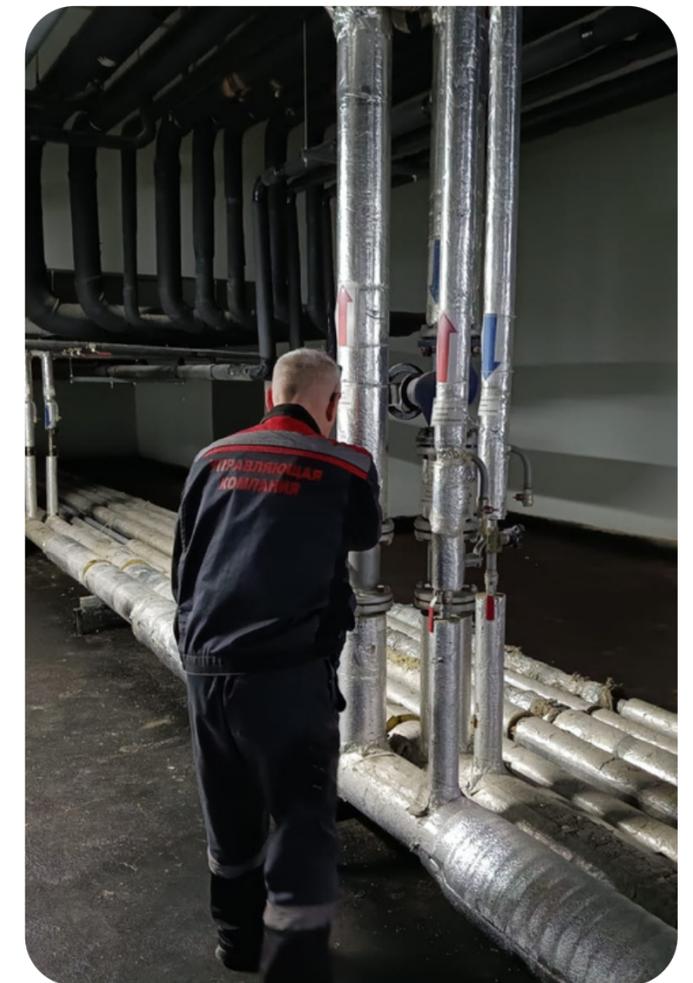
Провели техническое обслуживание
дренажных приемков паркинга
на -2-м этаже



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

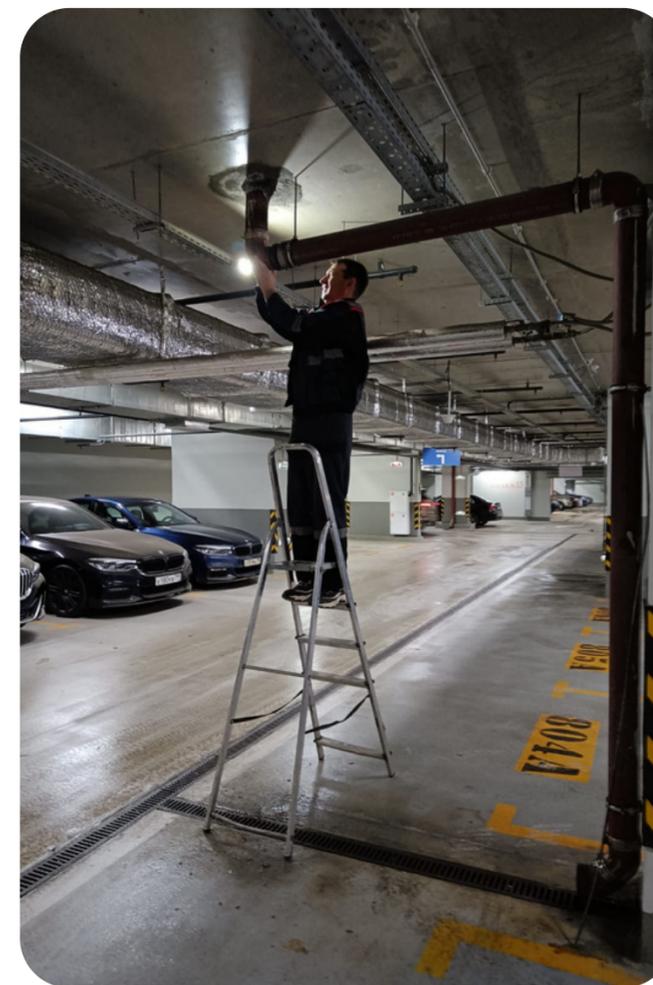
Провели техническое обслуживание
запорной арматуры на технических этажах
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

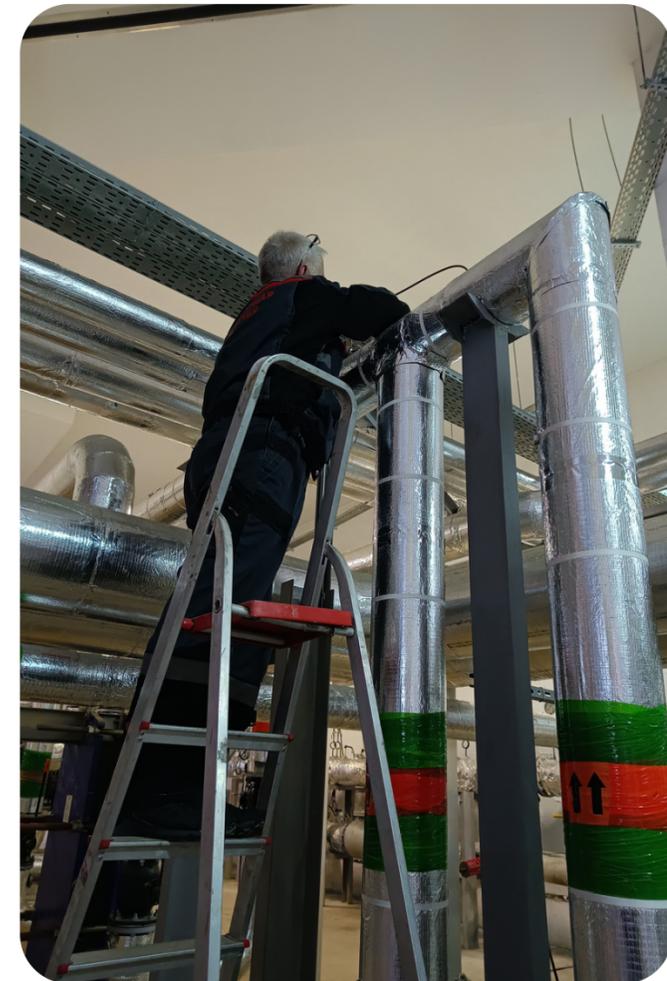
Прочистили дренажную канализацию
на -2-м этаже подземного паркинга



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Прочистили импульсные трубки на системе
ГВС 1-й и 2-й зон в ЦТП жилого комплекса



Благоустройство

Сняли защитную плёнку с лифтов
в доме 21 к. 3 по ул. Серпуховский Вал



Благоустройство

На придомовой территории установили
и украсили новогоднюю ель



Благоустройство

К Новому году установили светодиодные инсталляции на придомовой территории



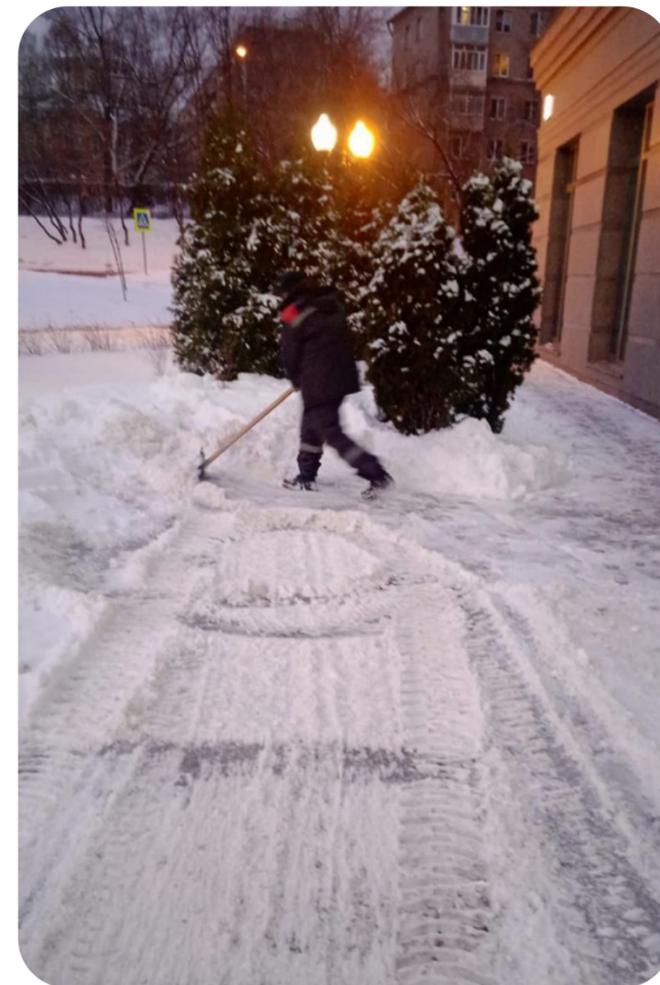
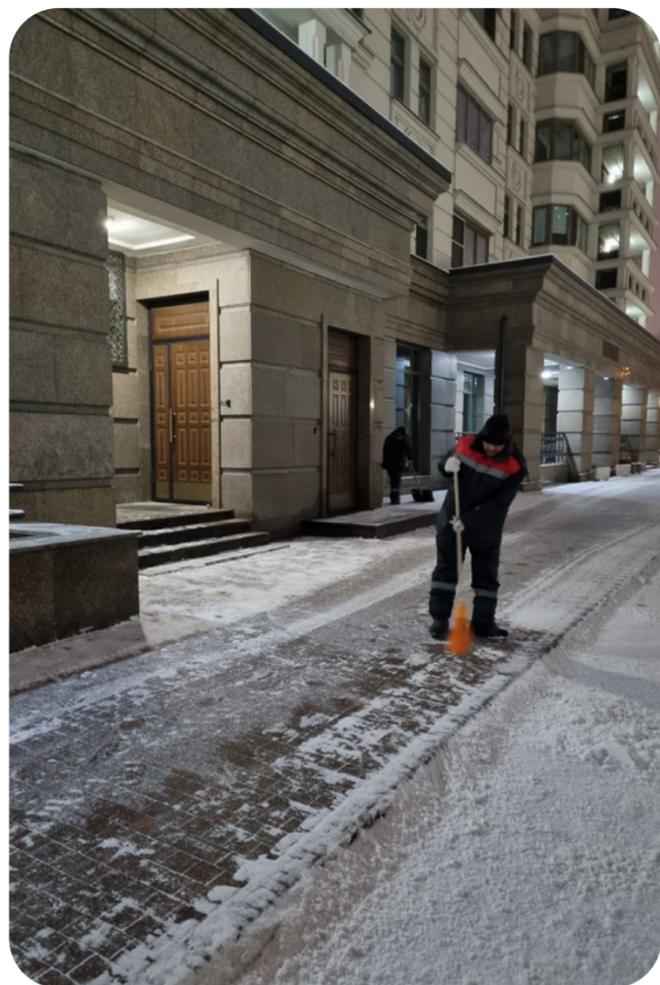
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
13 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
4-х многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 15 дворников



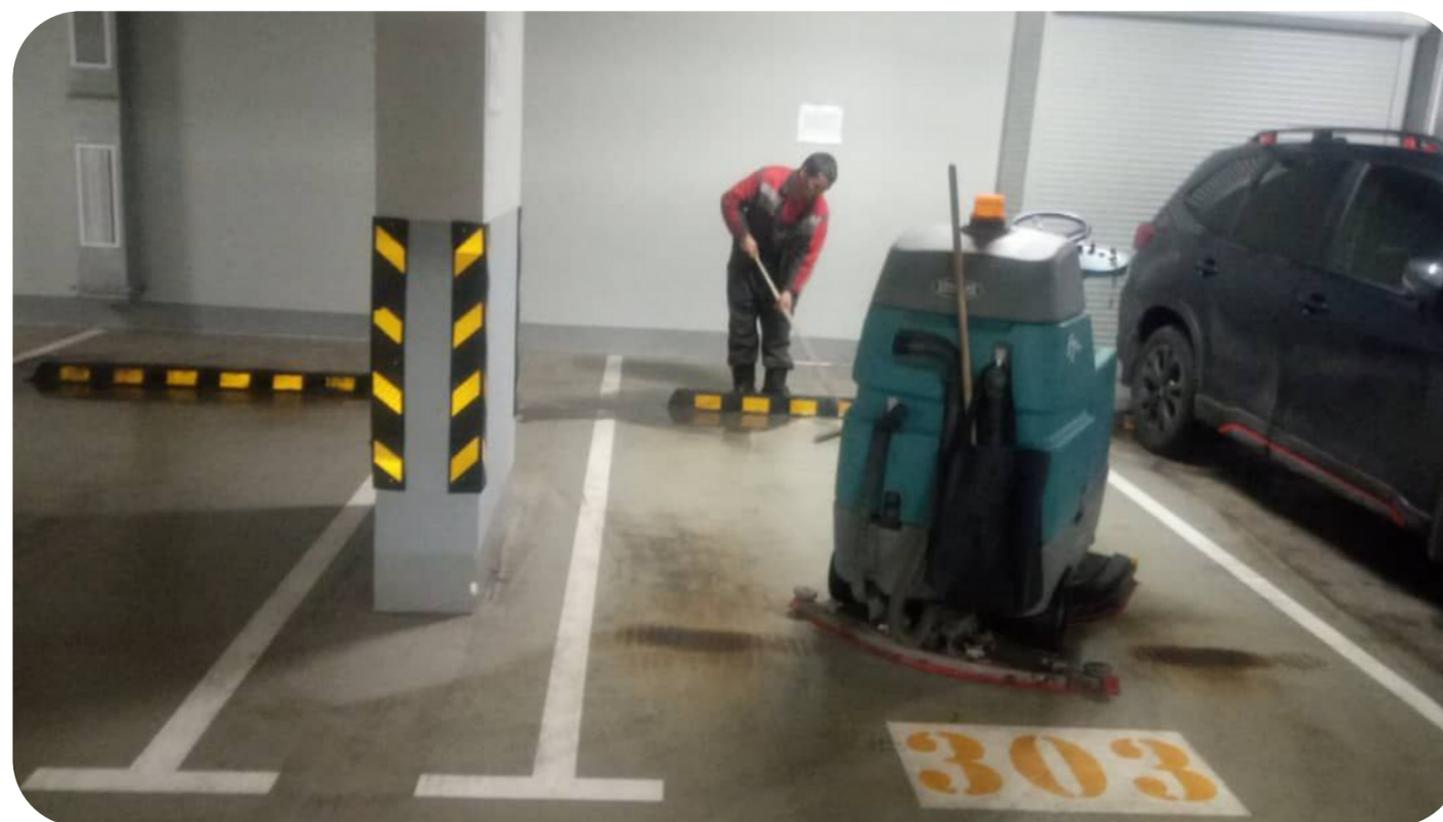
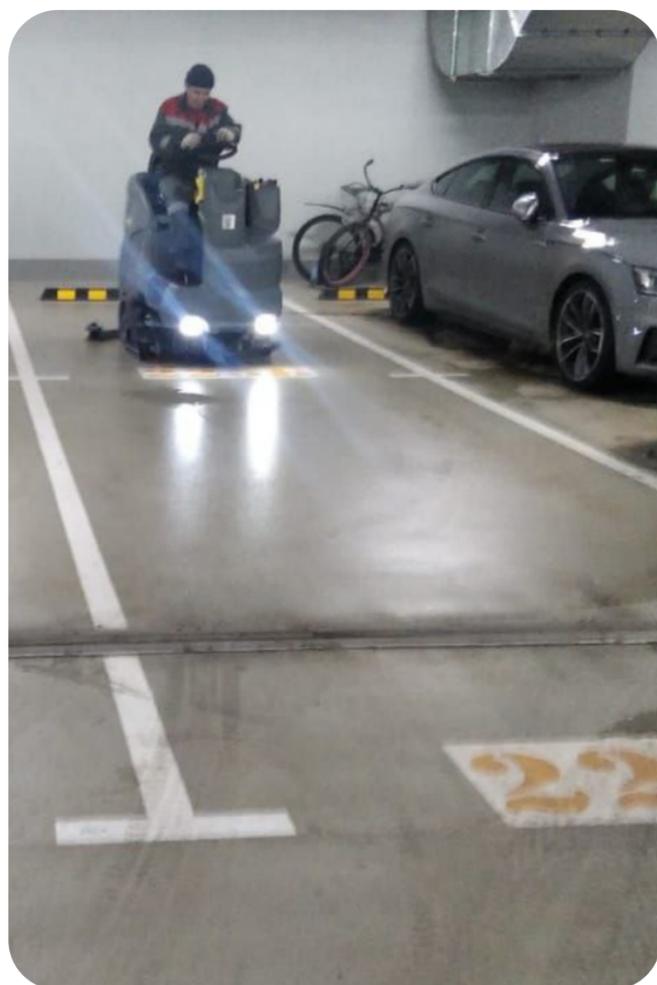
Уборка снега

В уборке территории жилого комплекса
были задействованы 2 единицы
снегоуборочной техники.
Всего вывезено 1155 м³ снега



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[donolimp_zk](https://t.me/donolimp_zk)

